



# OBEČNÍ ÚŘAD SEDLEC

Sedlec 57, 411 15 Sedlec; okres Litoměřice, kraj Ústecký, IČO 00832570, IDS: 84ma7ix  
Tel.: 416 594 242; fax: 416 594 242; e-mail: [ou@sedlec-obec.cz](mailto:ou@sedlec-obec.cz); <https://www.sedlec-obec.cz>

čj.: 2024/025/Vj

V Sedlci dne: 24. června 2024

Vyřizuje: Bc. Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.  
tel. 241 444 053, mobil 604 235 259

Doručí se: datovou schránkou  
spol. PRISVICH, s.r.o.

Doručení:

**dle rozdělovníku na straně 2**

Věc: **NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC**, okres Litoměřice  
**PŘIZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Obecní úřad Sedlec, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 2 územního plánu Sedlec (dále také jen „změna č. 2 ÚP Sedlec“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím Bc. Ladislava Vicha, DiS., výkonného pořizovatele, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **o z n a m u j e**, že

## **NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLEC a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (06/2024)**

**ve zkráceném postupu pořizování** změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona,

**bude předmětem veřejného projednání**, ke kterému pořizovatel přizve podle § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány, krajský úřad, obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousední obce, a **vyrozmí** podle § 23a odst. 1 stavebního zákona jednotlivě oprávněné investory zaznamenané v seznamu oprávněných investorů.

**Veřejné projednání** návrhu změny č. 2 ÚP Sedlec s odborným výkladem **nařídil pořizovatel**  
**na pondělí dne 5. srpna 2024 od 16:00 hodin**  
v prostorách Obecního úřadu Sedlec, Sedlec 57, 411 15 Sedlec.

Informujeme Vás, že návrh změny č. 2 ÚP Sedlec, zpracovaný v červnu 2024 (zhotovitel Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý, IČO 10454730; projektant Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý, autorizovaný architekt ČKA 03575), jehož součástí je vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (zhotovitel Alena Smrčková, IČO 44706359, odpovědný řešitel Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.) na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Sedlec usnesením č. 6 ze dne 28. července 2021 o pořízení změny č. 2 ÚP Sedlec „z návrhu“ **zkráceným postupem pořizování** podle § 55a odst. 1 stav. zákona, **za účelem umožňující výstavbu zemědělské farmy**, podle usnesení č. 6 ze dne 28. července 2021 o **schválení obsahu změny č. 2 ÚP Sedlec**, bude v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to

**od 27. června 2024 do 12. srpna 2024**

na **Obecním úřadu Sedlec** v listinné podobě;

na **internetu** obce Sedlec, na adrese: <https://www.sedlec-obec.cz>

a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz/up.html>, v elektronické podobě.

### **POUČENÍ:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj.

**do 12. srpna 2024,**

mohou **sousední obce** uplatnit své **připomínky** [§ 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona] a **oprávnění investoři** své **připomínky** či **námítky** jako dotčené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou (§ 55b odst. 2 stavebního zákona). **Dotčené orgány** uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska**. Pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek se použije obdobně § 52 odst. 4 stavebního zákona. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Za pořizovatele předkládá:

**Bc. Ladislav Vich, DiS.**  
výkonný pořizovatel  
změny č. 2 ÚP Sedlec  
PRISVICH, s.r.o.

**František Kos**  
starosta obce

## ROZDĚLOVNÍK – k rozeslání oznámení veřejného projednání

### NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLEC V REŽIMU ZKRÁCENÉHO POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována, a sousedním obcím, a vyzoomění oprávněným investorům

#### I. Dotčené orgány

1	1	Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje	Územní odbor Litoměřice		Litoměřice
2	2	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje	Územní pracoviště Litoměřice		Litoměřice
3	3	Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj	Pracoviště Litoměřice		Litoměřice
4	4	Krajský úřad Ústeckého kraje	Odbor dopravy	a silničního hospodářství	Ústí nad Labem
5	5	Krajský úřad Ústeckého kraje	Odbor životního prostředí	a zemědělství	Ústí nad Labem
6	6	Městský úřad Lovosice	Odbor dopravy a silničního hospodářství	Silniční hospodářství	Lovosice 2
7	7	Městský úřad Lovosice	Odbor stav. úřadu a územního plánování	Památková péče	Lovosice 2
8	8	Městský úřad Lovosice	Odbor rozvoje města a životního prostředí	Usek životního prostředí	Lovosice 2
9	9	Ministerstvo dopravy			Praha 1
10	10	Ministerstvo obrany			Praha 6
11	11	Ministerstvo průmyslu a obchodu		energetika + hornictví	Praha 1
12	12	Ministerstvo vnitra			Praha 7
13	13	Ministerstvo zdravotnictví	Český inspektorát lázní a zříděl		Praha 2
14	14	Ministerstvo životního prostředí	odbor výkonu státní správy I	ochrana nerostného bohatství	Praha 10
15	15	Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého			Most
16	16	Státní energetická inspekce	Detailované pracoviště územního inspektorátu	pro Liberecký a Ústecký kraj	Ústí nad Labem
17	17	Státní pozemkový úřad	Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj	Pobočka Litoměřice	Litoměřice
18	18	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			Praha 1

#### II. Krajský úřad jako nadřízený orgán

19	1	Krajský úřad Ústeckého kraje	Odbor územního plánování	a stavebního řádu	Ústí nad Labem
----	---	------------------------------	--------------------------	-------------------	----------------

#### III. Obec, pro kterou je změny pořizována

20	1	Obec Sedlec	starosta	František Kos	Sedlec
----	---	-------------	----------	---------------	--------

#### IV. Sousední obce

21	1	Obec Chodovlice	starosta	Miloš Fišer	Třebívlice
22	2	Obec Klapý	starostka	Romana Albrechtová	Klapý
23	3	Obec Slatina	starosta	Václav Zíta	Lovosice 2
24	4	Obec Úpohlavy	starosta	Mgr. Lukáš Balašík	Lovosice 2

#### V. Oprávnění investoři (vyrozumění dle § 23a stavebního zákona)

V seznamu oprávněných investorů vedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu jsou registrováni ke dni 7. 5. 2024 pro území obce Sedlec **oprávnění investoři**

25	1	ČEPS, a.s.	IČO 25702556	IDS: secddqd	Praha 10
26	2	ČEZ Distribuce, a.s.	IČO 24729035	IDS: v95ugfy	Děčín
27	3	Povodí Ohře, s. p.	IČO: 70889988	IDS: 7ptt8gm	Chomutov
28	4	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	IČO: 49099451	IDS: f7rf9ns	Teplice
29	5	T-Mobile Czech republic a.s.	IČO 64949681	IDS: ygwch5i	Praha 4

celkem 29 oznámení k rozeslání