

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 4.12.2018 - Splašková kanalizace a ČOV v obci Slatina

Postup realizace kanalizace a ČOV a připojení jednotlivých nemovitostí na hlavní kanalizační řad:

Informace o projektu kanalizace a ČOV

Obec Slatina je investorem akce „Splašková kanalizace a ČOV v obci Slatina“.

Jedná se o vybudování nové komplexní kanalizační sítě pro obec Slatina a nové kapacitní čistírny odpadních vod pro 250 EO. Součástí stavby jsou i kanalizační odbočky veřejné části jednotlivých nemovitostí, elektropřípojka čerpací stanice a vlastní nová ČOV a dále vodovodní přípojka pro potřebu obsluhy. Kanalizační síť bude odvádět splaškové vody. Celkem se jedná o výstavbu 2 386 m stok.

Dne 14.11.2018 proběhlo předání staveniště zhotoviteli stavby METROSTAVU a.s.

Pokud počasí dovolí, začne se ještě v roce 2018 s budováním stoky A, část od čistírny odpadních vod po křižovatku u „Elmanů“. Pak se musí práce zastavit do konce března 2019 z důvodu, že nás Správa a údržba silnic nepustí se stavbou na krajskou silnici.

Kontrolní dny na stavbě budou probíhat každý týden v úterý od 9.00 hodin.

Kanalizace bude budována po jednotlivých stokách. Majitelé nemovitostí dotčených momentální výstavbou budou postupně zváni na obecní úřad na informační schůzku. Pokud se jim termín schůzky nehodí, můžou přijít na obecní úřad kdykoliv po domluvě nebo v úředních hodinách. Na této informační schůzce budou seznámeni se základními informacemi týkajícími se výstavby a podmínek napojení na splaškovou kanalizaci. V rámci realizace kanalizační stoky vedoucí „podél“ Vaší nemovitosti Vás bude s předstihem kontaktovat stavbyvedoucí realizační firmy, aby vás informoval o umístění připojovací šachty, hloubce připojení apod. O termínu možného napojení na splaškovou kanalizaci budete informováni. V žádném případě nesmí dojít k napojení vaší nemovitosti dříve, než bude uvedena čistírna odpadních vod do zkušebního provozu!

Mapu a harmonogram jednotlivých dotčených komunikací najdete na www.slatina-lt.cz

Domovní kanalizační přípojky

Domovní kanalizační přípojky na pozemku vlastníka k místům napojení na veřejném prostranství nejsou součástí projektu výstavby splaškové kanalizace a zajišťuje si a hradí každý majitel nemovitosti sám. Podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích je každý občan povinen se na kanalizaci připojit. Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Obec nabízí zájemcům pomoc při zajištění zpracování projektové dokumentace a vydání územního souhlasu k provedení stavby.

Dotace obce na domovní kanalizační přípojky

Obec Slatina bude poskytovat majitelům nemovitostí, kteří se připojí na kanalizaci, dotaci na realizaci domovní kanalizační přípojky ve výši až 5 000,- Kč na jednu nemovitost plus 500,- Kč za 1 metr přípojky, maximálně však 10 metrů. Celkem může dotace na jednu přípojku činit 10 000,- Kč. Dotace zahrnuje náklady, spojené s projektem domovní kanalizační přípojky, vyřízením územního souhlasu k vybudování domovní kanalizační přípojky a s realizací domovní kanalizační přípojky.

Podmínkou získání dotace je připojení na kanalizaci v době výzvy (do 4 měsíců od výzvy). Po tomto termínu nebude již možné dotaci získat a občan bude povinen napojit se na kanalizaci na své vlastní náklady.

Napojování nemovitostí je možné až po řádné kolaudaci díla. Majitel nemovitosti bude informován písemně o tom, že si již může nechat vybudovat domovní přípojku. Dalším krokem je uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod s obcí jako provozovatelem kanalizace. Po

uzavření smlouvy můžete provést vlastní napojení kanalizační přípojky na vnitřní domovní kanalizaci.

Současně budou veškeré informace na www.slatina-lt.cz

Od oznámení je občan povinen vybudovat domovní přípojku do 4 měsíců.

Domovní kanalizační přípojky a podmínky pro jejich napojení na kanalizaci se budou projednávat na samostatné veřejné informační schůzce, která se bude konat po získání územního souhlasu pro jednotlivé nemovitosti.

Zhodnocení nemovitosti (zvýšení odhadní ceny nemovitosti)

Obec Slatina nebude vydávat po kolaudaci stavby Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku, možností jeho připojení na stavbu kanalizace a nebude vybírat od majitelů nemovitostí, které je možné technicky připojit na stavbu kanalizace, žádný další poplatek.

Zajištění projektové dokumentace domovní kanalizační přípojky a územního souhlasu:

Postup

1. Obec Slatina má připravený návrh „Smlouvy o obstarání věci“
2. Plná moc pro zastupování vlastníka nemovitosti (objednatel) pro obstaratele (Obec Slatina) k vyřízení činností vyplývajících z výše uvedené smlouvy
3. Objednatel obdrží projektovou dokumentaci a územní souhlas.
4. Zhotovitel hlavního kanalizačního řadu bude informovat v dostatečném předstihu o realizaci hlavního řadu, kde má být přípojka realizována (informace obdržíte písemně do schránky).

S případnými technickými dotazy se mohou občané obracet na níže uvedené pracovníky

Služba na pracovišti: 606 094 358

Správcem stavby je společnost Garnets Consulting a.s.

Zastoupený: Ing. Milan Mazáč, tel.: 724 534 288

Ing. Zdeněk Šupík, tel.: 602 716 080

Zhotovitelem stavby je společnost Metrostav, a.s.

Zastoupený: p. Josef Habart, vedoucí projektu, tel.: 603 848 179

p. Lukáš Nosovský, hl. stavbyvedoucí, tel.: 606 094 358

Investorem akce je Obec Slatina

Zastoupený: Ing. Dana Stránská, starostka obce, tel.: 607 979 809

p. Petr Kvapil, zástupce pro věci technické, tel.: 602 231 468

Protože tato akce zasáhne výrazně do provozu a života obce Slatina, prosíme obyvatele o trpělivost po dobu trvání výstavby a hlavně řidiče o trpělivost při průjezdu obcí. O uzavírkách jednotlivých ulic budou občané s dostatečným předstihem informováni (oznámení do poštovních schránek).

Sporné případy budou řešeny na obecním úřadě.

Informace budou na obecní vývěsce a na webových stránkách obce na www.slatina-lt.cz.

Ing. Dana Stránská
starostka obce