

Zpráva o uplatňování územního plánu Černiv (bez zadání Změny č. 1)

Zpracovaná a projednaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a za použití § 47 odst. 1 téhož zákona a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Lovosice, Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Černiv, Černiv 21, 410 02 Lovosice

Duben 2022

Obsah

a	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
c.1	Soulad s PÚR ČR.....	5
	Z PÚR ČR vyplývají pro ÚP Černiv níže uvedené požadavky:	5
c.1.1	Republikové priority	5
c.1.2	Specifická oblast	10
c.2	Soulad se ZÚR Ústeckého kraje	11
	Ze ZÚR Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace účinné od 6. 8. 2020 vyplývají následující podmínky:.....	11
c.2.1	Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR.....	11
c.2.2	Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)	14
c.2.3	Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu	14
c.2.4	Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno .	14
c.2.5	Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	16
c.2.6	Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	18
c.2.7	Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	

c.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídlení struktury	19
d Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	20
e Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu, v rozsahu zadání změny ...	20
f Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
g Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	20
h Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.	21
i Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	21
j Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	21

- a Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Černiv (dále jen „ÚP Černiv“) účinný od 3. 8. 2009 má vymezené následující zastavitelné plochy:

- Z1 – plochy bydlení, plochy veřejného prostranství
- Z2 – plochy bydlení
- Z3 – plochy bydlení
- Z4 – plochy technické infrastruktury
- Z5 – plocha smíšená obytná

Dále je vymezena plocha územní rezervy R1, která je zařazena do ploch smíšených nezastavěného území (NSzu).

Od doby vydání územního plánu došlo k následujícím realizacím na zastavitelných plochách:

Plocha Z1

- Rozparcelování plochy na 15 pozemků, kde doposud došlo k výstavbě 4 rodinných domů.
- Plocha je prověřena územní studií.

Plocha Z2

- Doposud nebyla využita.

Plocha Z3

- Přístavba k existujícímu rodinnému domu.

Plocha Z4

- Výstavba ČOV nebyla prozatím realizována.

Plocha Z5

- Na této ploše také nedošlo k žádné výstavbě.

Navržený lokální biokoridor (Lbk i) a biocentra (LBC 19, LBC 27) zůstávají stále k vymezení, nedošlo k žádnému založení navržených prvků ÚSES.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

Od nabytí účinnosti ÚP došlo k aktualizacím těchto dokumentů:

- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) – aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“)– aktualizace č. 2 s účinností od 6. 8. 2020.
- Územně analytické podklady ORP Lovosice (dále „ÚAP ORP Lovosice“) – 5. úplná aktualizace vydaná v lednu 2021.
- Zákonem č. 350/2012 Sb. došlo ke změně zákona č. 183/2006, ze kterého vyplývá změna v § 53 odst. 5, což není v platném ÚP zakomponováno.

Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od vydání ÚP po současnost nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Uplatňováním ÚP Černiv nedocházelo k narušování jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území. Rozvoj v obci neohrozil přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty.

b Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Lovosice byly vydány v roce 2008 a následně aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020. Z aktuálních ÚAP vyplývají pro obec Černiv problémy uvedené v následující tabulce.

závada	charakteristika	kód
urbanistická	plocha brownfields – bývalý zemědělský areál	(dle vymezení ve výkrese 4)
environmentální	půdní blok nad 50 hektarů (plochy půdy s nutností zvýšení podílu krajinných prvků k rozčlenění půdních bloků, omezení erozního ohrožení, zlepšení vodního režimu krajiny a zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti	(dle vymezení ve výkrese 4)
environmentální	plocha těžby narušující krajinný ráz, vodní režim krajiny a další ekologické funkce	(dle vymezení ve výkrese 4)

c Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vydaný ÚP Černiv při svém zpracování vycházel z rozpracované PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009. Od té doby došlo již k pěti aktualizacím PÚR ČR, které nebyly promítnuty do odůvodnění ÚP Černiv. V odůvodnění ÚP Černiv chybí konkrétní vymezení jednotlivých priorit a popis jakým způsobem byla zohledněna. Území obce Černiv se nedotýká žádná rozvojová oblast ani rozvojová osa, koridory dopravní a technické infrastruktury. Území obce je vymezeno jako specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

c.1 Soulad s PÚR ČR

Z PÚR ČR vyplývají pro ÚP Černiv níže uvedené požadavky:

c.1.1 Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit

celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je zajištěna zejména návrhem funkčního členění území územně plánovací dokumentace a je tak územním plánem naplňována.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Na území obce Černiv se nenachází žádné lesy, ale nachází se zde vysoký podíl orné půdy, která je nadprůměrně využívána. ÚPD respektuje ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Černiv nevymezuje žádné prostorově odloučené obytné lokality, u kterých by hrozilo riziko sociálně prostorové segregace. Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Černiv řeší komplexně celé území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Lokality se skupinovou výstavbou jsou prověřovány územními studii.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy určené pro bydlení, které mají zajistit rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nachází bývalý zemědělský areál, který je v současném ÚP veden jako plocha výroby a skladování a prozatím se nepočítá s jeho přestavbou. Rozvoj mimo zastavěné území je soustředěn do okrajových poloh, tak aby navazoval na stávající funkční a prostorové uspořádání sídla.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytváří podmínky pro respektování ÚSES. ÚP vytváří koncepci technické a dopravní infrastruktury, tak že nedochází k narušení krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP vymezuje plochy nezastavěného území přírodní, kde je hlavním využitím krajinná zeleň, sady a zahrady s travním krytem. Na území chybí lesní porosty, ale ÚP vymezuje lokální biocentra, ve kterých navrhuje vytváření lesních porostů.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP respektuje dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na prostupnost krajiny. V blízkosti nové obytné zástavby se nenachází negativní dopravní stavby, pouze silnice III. třídy z jedné strany plochy Z 1.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Území nespadá do rozvojové oblasti ani osy. ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území, zabývá se všemi možnými druhy dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V území nedochází k překračování stanovených hodnot imisních limitů a zároveň se zde nenachází funkční průmyslové nebo zemědělské areály.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené

retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Černiv respektuje danou prioritu, a to vymezením limitů v koordinálním výkrese a odůvodnění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Černiv respektuje a navrhuje veřejnou infrastrukturu. Navrhuje vybudování nové ČOV. Koncepce veřejné infrastruktury je v ÚP stanovena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Černiv zohledňuje tyto požadavky zajištěním kvality života v navrhovaných plochách bydlení vhodnou dopravní obsluhou, zajištěním veškeré technické infrastruktury. Dále vymezuje plochy veřejného prostranství na území obce. ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územím neprochází značené cykloturistické či turistické trasy a ani žádné nevymezuje. Obsluha v obci je zajišťována prostředky hromadné dopravy (pravidelná veřejná autobusová doprava v kombinaci s železniční osobní dopravou).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje danou prioritu. Celé území obce je zásobováno z oblastního vodovodu a navržené plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť. ÚP navrhuje vybudování nové ČOV na území obce.

c.1.2 Specifická oblast

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější

vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Aktuální ÚP Černiv nezahrnuje aktualizované PÚR ČR, konkrétně republikové priority a vymezenou specifickou oblast. Na základě těchto skutečností je doporučeno při zpracování nejbližší změny ÚP Černiv uvést ÚPD do souladu se schválenou PÚR ČR.

c.2 Soulad se ZÚR Ústeckého kraje

ÚP Černiv byl vydán v souladu platné územně plánovací dokumentace vydané krajem – velkého územního celku okresu Litoměřice schváleného usnesením vlády ČR č. 110 dne 7. února 1996. Od té doby došlo k vydání úplného znění ZÚR Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace.

Ze ZÚR Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace účinné od 6. 8. 2020 vyplývají následující podmínky:

c.2.1 Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Černiv respektuje uvedenou prioritu. Zabývá se všemi třemi pilíři udržitelného rozvoje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

ÚP Černiv respektuje a popisuje limity rozvoje a využití území.

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

ÚP Černiv splňuje uvedenou prioritu. Navrhuje plochy veřejné zeleně.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

ÚP Černiv respektuje danou prioritu. Na území se nenachází zvláště chráněné území ani soustava chráněných území NATURA 2000. Obecně chráněná území (prvky ÚSES) jsou v územním plánu zahrnuta a respektována.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

ÚP Černiv prioritu respektuje. Na území obce se nachází chráněné ložiskové území – vápence. Na území dochází k těžbě.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Na území obce se nachází bývalý zemědělský areál, jehož využití je možné jako výrobní nebo skladové. ÚP plochu nevymezuje jako plochu přestavby.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Na území obce zasahuje těžba vápence firmou LaFarge Cement, a.s.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

ÚP Černiv respektuje danou prioritu. V ÚP je téměř celá krajina zahrnuta do ploch zemědělských, z nichž jsou vyjmuty jen plochy dopravní infrastruktury, plochy vodní a vodohospodářské a plochy přírodní pro založení biocenter. V plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

ÚP Černiv respektuje danou prioritu. V ÚP je navržena nová ČOV.

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

ÚP Černiv splňuje stanovenou prioritu.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

ÚP Černiv respektuje danou prioritu. Územím neprochází značené cykloturistické nebo turistické trasy.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

ÚP Černiv respektuje stávající hodnoty a limity v území. V plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny regulativy pro jednotlivé plochy.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Průběh pořízení územního plánu probíhá v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

ÚP Černiv respektuje danou prioritu. Tato priorita je řešena ve výrokové části územního plánu.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro

případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

ÚP Černiv respektuje danou prioritu.

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Tato priorita je splněna tím, že je zpracován ÚP Černiv, který zahrnuje požadavky vyplývající ze ZÚR Ústeckého kraje.

c.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Dle ZÚR ÚK se obec Černiv nenachází v žádné rozvojové oblasti a neleží na žádné rozvojové ose.

c.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Dle PÚR ČR upřesněné v kapitole c.1.2. se obec nachází ve specifické oblasti ohrožené suchem. Tato specifická oblast není prozatím zpřesněna v ZÚR ÚK.

c.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR ÚK vymezuje na území obce Černiv koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 114 Lovosice – Libochovice – Louny.

c.2.4.1 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK nevymezují v řešeném území nadregionální a regionální ÚSES. ZÚR stanovuje pro územní plánování a využívání ploch a koridorů ÚSES tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

ÚP Černiv splňuje danou prioritu. ZÚR nevymezují nadregionální a regionální ÚSES.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti

současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Navržené plochy nezasahují do prvků ÚSES.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

V trase biokoridoru procházejícím řešeným územím není navrhována žádná výstavba ani jiná změna ve využití území.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

V navržených plochách a koridorech biocentra a biokoridorů ÚSES nejsou navrženy stavby dopravní a technické infrastruktury.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40 m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50 m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

Stanovený úkol se netýká ÚP Černiv.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Na území obce Černiv se nachází chráněné ložiskové území (vápenec), který se těží. Navržené lokální ÚSES nezasahují do chráněného ložiskového území.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

Na území se nachází dobývací prostor. Lokální ÚSES je vymezený mimo dobývací prostor.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Lokální ÚSES nezasahuje do ložisek nerostných surovin.

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Těžba na území neomezuje funkci navrženého ÚSES. Zároveň ÚP Černiv v plochách těžby nerostů počítá s následnou realizací rekultivačních opatření.

c.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Podmínka se týká převážně území, na kterých probíhá těžba hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky, těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území se vyskytuje těžba nerostných surovin. V případě realizace některých záměrů jsou respektovány limity rozvoje pro tyto aktivity.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Na území obce dochází částečně k těžbě vápence. V navržené ploše ÚP stanovuje následnou rekultivaci území.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Stanovený úkol je respektován, prozatím dochází k těžbě v malé části obce.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Stanovený úkol je respektován.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

ÚP Černiv chrání a rozvíjí přírodní hodnoty. Územím prochází Podsedický potok, který je ÚP vymezen, a to pro účely obnovy tohoto významného krajinného prvku společně s nivními porosty.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Přes území obce neprochází regionální ani nadregionální ÚSES. V ÚP není tato problematika zachycena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábovy zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace;

obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

ÚP Černiv respektuje danou podmínku. Zajišťuje minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy, vymezené zastavitelné plochy navazují a zarovnávají zastavěné území obce.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Na území obce se nachází plocha brownfields – bývalý zemědělský areál, který je prozatím nevyužitý.

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

ÚP Černiv respektuje danou podmínku. V území je zohledněno a respektováno OP zámku Libochovice.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

ÚP Černiv respektuje danou podmínku. Chrání hodnoty v krajině.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

ÚP Černiv respektuje danou podmínku. ÚP chrání architektonicky významné stavby, drobné památky a historické jádro sídla, která jsou chráněna formou specifických ploch s rozdílným způsobem využití.

c.2.6 Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Do řešeného území zasahuje krajinný celek Severočeské nížiny a pánve (13), ve kterém jsou stanoveny následující kroky k naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

ÚP Černiv respektuje stanovený krok k naplňování cílových kvalit krajiny. Zemědělství je územním plánem respektováno, formou vymezení ploch zemědělských.

- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

ÚP Černiv vymezuje lokální ÚSES.

- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

Na území probíhá částečně těžba vápence. ÚP stanovuje následnou rekultivaci těžného území.

- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

Stabilizace počtu obyvatel je zajištěna vymezením určitého počtu zastavitelných ploch.

- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

Na území obce je stanovena plocha výroby v bývalém zemědělském areálu.

- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

V ÚP Černiv nejsou navrženy změny využití území, které by mohly poškozovat krajinný ráz. Nové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území.

c.2.7 Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území je ZÚR ÚK vymezena veřejně prospěšná stavba nadmístního významu železniční trať č. 114 Lovosice – Libochovice – Louny; optimalizace (kód Z5).

ZÚR ÚK nestanovuje žádná veřejně prospěšná opatření.

c.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídlení struktury

ZÚR ÚK stanovují ve správním území obce Černiv požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti:

- a) **Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací, územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků**

ORP	Obec	Požadavek koordinace	
		Plochy a koridory	ROB, ROS, SOB, KC
Lovosice	Černiv	Z5	(13)

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení – veřejně prospěšná opatření)

Nejsou stanoveny.

d Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Černiv nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch. Současně navržené zastavitelné plochy nejsou zastavěné a jejich rozsah je prozatím dostačující. Na základě tohoto výstupu není potřeba provést vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

e Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu, v rozsahu zadání změny

Ze zprávy o uplatňování ÚP Černiv vyplynulo zpracování změny ÚP Černiv. Případně při nejbližší pořizované změně uvést ÚP Černiv do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK.

Na základě zprávy o uplatňování bylo zjištěno, že ÚP Černiv není v souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK. Nesoulad je uveden v části c. Konkrétně se jedná o doplnění, vyhodnocení priorit a podmínek stanovených v PÚR ČR a v ZÚR ÚK. Dále doplnění chybějící vymezení veřejně prospěšné stavby, která je takto stanovena v ZÚR ÚK.

f Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají. V případě stanovení požadavků bude doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování.

g Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

- h Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) zprávy o uplatňování ÚP Černiv vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu (viz kapitola e). Návrh změny zásadně neovlivňuje koncepci územního plánu, proto není tato kapitola zpracována.

- i Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Od doby vydání územního plánu do současnosti nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

- j Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Obec Černiv nenavrhuje aktualizaci ZÚR ÚK.