

## Smlouva o budoucí smlouvě o odvádění odpadních vod

**Budoucí oprávněný: Obec Slatina, Slatina 50, 410 02 Slatina**

**IČ: 00264377**

**DIČ: nejsme plátcí DPH**

**Zastoupena: Ing. Danou Stránskou, starostkou obce**

*dále jen „budoucí oprávněný“*

### **Budoucí**

**povinný:**.....

jméno a příjmení, bydliště

### **Budoucí**

**povinný:**.....

jméno a příjmení, bydliště

*dále jen „budoucí povinný“*

vlastníci nemovitostí na pozemku p. č. ....v k. ú. Slatina pod Hazmburkem  
zapsaných na LV č. ...., Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm  
Litoměřice

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

### **Preambule:**

Předmětem této smlouvy je rámcová úprava podmínek a budoucích práv a povinností stran při odvádění odpadních vod, vážících se k nemovitosti ve vlastnictví budoucích povinných do čistírny odpadních vod (ČOV) prostřednictvím domovní kanalizační přípojky nemovitostí a kanalizační sítě obce Slatina.

### **I.**

Budoucí oprávněný se stane výstavbou a rozhodnutím v kolaudačním řízení stavebního úřadu vlastníkem stavby splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV) pro obec Slatina. Budoucí oprávněný bude provozovat splaškovou kanalizaci a ČOV jako vlastník samostatně, případně pověří správou a provozem třetí osobu. Budoucí oprávněný se zavazuje, že zajistí uzavření Smlouvy o dovádění odpadních vod z nemovitostí budoucích povinných prostřednictvím domovní kanalizační přípojky.

### **II.**

Budoucí povinný pověřil/i/ samostatně písemně udělenou procesní a hmotněprávní plnou mocí budoucího oprávněného k zastupování a k jednáním za budoucí závazné v řízení před orgány státní správy ve věcech majetkoprávních a správních, ve stavebním řízení všech stupňů

dle správního řádu, ve věci zřízení domovní kanalizační přípojky k nemovitostem dle vyhotovené projektové dokumentace.

### III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že splaškovou kanalizaci a ČOV vybuduje, uvede ji do zkušebního provozu dle stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a poté do trvalého užívání a uzavře s budoucím povinným Smlouvu o odvádění odpadních vod z nemovitostí budoucích povinných dle zák. 274/2001 Sb. v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) na dobu neurčitou za cenu dle platných cenových přepisů a rozhodnutí provozovatele ČOV, příp. veřejné kanalizační sítě. Způsob úhrady ceny stočného bude dohodnut ve smlouvě.

### IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje upravit podmínky provozu ČOV a veřejné kanalizační sítě obecně závazným předpisem a budoucí povinný se zavazuje se jím řídit, jakož i vyhovět a respektovat podmínky zák. č. 274/2001 Sb.

Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit pro budoucího povinného zpracování projektové dokumentace a vyřízení územního souhlasu na soukromou část kanalizační přípojky. Součástí dokumentace bude inženýrská činnost – projednání dokumentace s dotčenými orgány. Náklady za zpracování projektové dokumentace, vyřízení územního souhlasu a inženýrskou činnost uhradí budoucí oprávněný – obec Slatina, na základě schváleného usnesení ZO č. 273/2017 ze dne 18.10.2017: *“o poskytnutí dotace pro rok 2019 na připojení na veřejnou kanalizační síť, a to formou paušální částky 500,- Kč za běžný metr realizované splaškové kanalizační přípojky – max. 10 m a formou jednorázového bonusu ve výši 5.000,- Kč za připojení objektu k veřejné splaškové kanalizační síti. Bližší podmínky budou určeny dotačním programem“.*

Budoucí povinný se zavazuje, že na výzvu budoucího oprávněného zajistí ve lhůtě 6 měsíců napojení domovní kanalizační přípojky shora uvedených nemovitostí na veřejnou kanalizační síť obce Slatina a zajistí odpojení stávajících dosud provozovaných zařízení k jímání a odvádění všech odpadních vod mimo veřejnou kanalizační síť.

Další případná spoluúčast obce bude dohodnuta mezi oběma stranami před samotnou realizací přípojky.

### V.

Budoucí povinný se zavazuje zajistit plnění z této smlouvy a smlouvy z ní vycházející v případě převodu bytí jen části vlastnictví k nemovitostem shora uvedeným na třetí osobu nebo osoby způsobem právně nezpochybnitelným.

**VI.**

Strany se dohodly pro případ porušení odst. IV. nebo V. této smlouvy k zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

**VII.**

Strany jsou povinny na žádost poskytnout druhé straně požadovanou součinnost dotýkající se nemovitostí, domovní kanalizační přípojky a její výstavby, veřejné kanalizační sítě, veřejných statků a zdržet se úkonů, které by mohly mít nepříznivý vliv na plnění závazků z této smlouvy a zejména nepříznivě působily v neprospěch vybudování a provozu splaškové kanalizace a ČOV.

**VIII.**

Budoucí oprávněný svým podpisem potvrzuje, že při zpracování osobních údajů budoucího povinného uvedených v této smlouvě dodrží všechna práva a povinnosti ve smyslu Obecního nařízení EU O ochraně osobních údajů č. 2016/679.

**IX.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení si ponechá budoucí povinný a dvě vyhotovení si ponechá budoucí oprávněný.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Změny smlouvy jsou možné jenom písemnými, číslovanými dodatky k této smlouvě.

Ve Slatině dne .....

.....  
Ing. Dana Stránská, starostka obce

.....  
budoucí povinný

.....  
budoucí povinný