

## DOMOVNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY - INFORMACE PRO OBČANY

Budování kanalizace se nám, jak všichni již dobře víte, rozjelo naplno. Hlavní řad kanalizace by měl být dokončen v první polovině roku 2020. Nutností je, aby domácnosti byly připojeny již do konce roku 2020. Dodržení uvedeného postupu má zajistit kvalitní provedení napojení všech nemovitostí a minimalizuje škody, ke kterým by docházelo při nedůsledně provedených pracích. Akce je dotovaná z prostředků EU, je nutné dodržovat uvedené postupy.

**Ještě zjednodušeně co je splašková voda:** odpadní voda z domácností a sociálních zařízení provozoven (záchodů, kuchyní, umýváren, bidetů, vaniček), které neobsahují odpadní vody průmyslové.

Již nyní je zapotřebí, abychom se my občané připravili na připojení k tomuto hlavnímu řadu. A jak postupovat? Na tyto a jiné otázky dostanete rady a informace o jednotlivých krocích a postupech při napojení vašich kanalizačních přípojek:

### **1/ projektová dokumentace a územní souhlas, podpis smlouvy o odvádění odpadních vod**

- Podle stavebním úřadem schváleného projektu (územního souhlasu), bude přípojka vybudována. Svépomocí, popř. odbornou firmou zajistíte provedení výkopu pro „soukromou“ část kanalizační přípojky od zaslepené „veřejné“ části (šachtice) po vyústění odpadů z nemovitosti nebo po nápojný bod dle projektové dokumentace.
- Obec pomáhá a zajišťuje občanům projektovou dokumentaci a územní souhlas na tyto domovní přípojky. Toto je první podíl obce, kterým se snaží finančně pomoci a snížit Vaše náklady za přípojku. Další finanční příspěvek bude obec vyplácet po napojení nemovitostí na kanalizaci.
- Podmínkou pro získání finančního příspěvku na územní souhlas je podpis smlouvy o smlouvě budoucí o odvádění odpadních vod. Smlouvu je důležité mít podepsanou do konce května 2019. Smlouva je ke stažení na webu obce [www.slatina-lt.cz](http://www.slatina-lt.cz). Občané mohou smlouvu odevzdat podepsanou na OÚ, nebo se dostavit k podpisu na OÚ, kde jim bude vytištěna.
- Co se týče vlastního budování přípojek na soukromé části kanalizace od kontrolní šachtice k nemovitosti – toto si již každý majitel nemovitosti HRADÍ SÁM.

### **2/ zbudování kanalizační přípojky**

- Vlastník nemovitosti si zajistí položení potrubí kanalizační přípojky a její vlastní napojení na „veřejnou“ část, dle projektové dokumentace (územního souhlasu).
- Každá nová přípojka domu bude připojena do koncové kontrolní šachtice provedené v rámci stavby kanalizace na tzv. odbočení z kanalizační stoky. Připojovací kontrolní šachtice bude umístěna stavbou na veřejném (obecním) pozemku v blízkosti napojovaného domu. Zmíněná revizní šachtice je pak **místem napojení pro vlastníka nemovitosti**.
- Práce na budování přípojky můžete zahájit průběžně po obdržení územního souhlasu.
- Každá nemovitost bude napojena na jednu domovní přípojku. Více domovních přípojek je možné výjimečně povolit, ale je potřebné toto řešení mít předem schválené.
- Trasu domovní přípojky je vhodné i s ohledem na finanční náklady na vybudování kanalizační přípojky volit přímou, s dodržáním vyžadovaných odstupných vzdáleností od ostatních

podzemních vedení. Doporučuje se vést přípojku v jednotném sklonu (pro DN150 mm je požadován sklon 2%).

- Je-li domovní přípojka dlouhá, zalomená nebo v menším sklonu, zřídí se čistící šachty.
- Přípojky po získání územního souhlasu již můžete fyzicky vybudovat a nechat připravené k napojení.
- **Potrubí se zatím nesmí napojovat na vlastní nemovitost!!!**
- **Vlastní napojení bude probíhat až na základě výzvy obce, po uvedení ČOV do zkušebního provozu.**
- Obec zveřejní seznam odborných firem, se kterými můžete uzavřít smlouvu o vybudování domovní přípojky.

### **3/ kontrola provedení kanalizační přípojky**

- Pokud bude realizovat domovní přípojku odborná firma, není třeba zvláštní kontrola, protože tyto firmy vyplní „přípojkový list“, kde garantují správnost provedení přípojky.
- Pokud budete realizovat přípojku svépomocí, nahlásíte v předstihu (alespoň 2 - 4 dny) na OÚ Slatina připravenost ke kontrole. U kontroly prokazujete správné provedení kanalizační přípojky podle projektu (před zásypem). Kontrolu provedou pověřené osoby, které zkontrolují stavebně technické provedení uložení trubní části, správnost provedení, oddělení splaškových a dešťových vod a pořídí fotodokumentaci.

### **4/ kritéria pro napojení nemovitosti**

#### **CO JE NAPROSTOU NEZBYTNOSTÍ – DŮSLEDNĚ ODDĚLIT SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ VODY OD DEŠŤOVÝCH!!!**

- Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být zaústěny vody dešťové (ze střech, dvorků, atd.), povrchové ani podzemní vody (např. drenáže). Podzemní, dešťové a povrchové vody lze ponechat napojeny na stávající kanalizaci nebo je lze akumulovat a využít pro zalévání zahrady. Stávající kanalizace bude sloužit po výstavbě nové kanalizace pouze jako DEŠŤOVÁ.
- Po napojení na kanalizaci je dána povinnost ze zákona jímky a septiky vyřadit z provozu, musí se zaslepit, vyčerpát a zasypat inertním materiálem, nebo je lze po vyčerpání využít jako akumuláční nádrže na dešťovou vodu.

#### **Do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu nepatří:**

- ❖ biologický odpad, odpady z kuchyňských drtičů, včetně zbytků jídel, ovoce, zeleniny a dalších potravin (patří do komposterů, nádob na biologický odpad)
- ❖ tuky, oleje, fritovací oleje z domácností (sběrný dvůr, sběrné nádoby)
- ❖ veškeré hygienické potřeby (nádoby na směsný komunální odpad)
- ❖ chemikálie, staré barvy, ředidla, kyseliny, detergenty, hydroxidy, roztoky neznámého původu, lepidla, zbytky čistících prostředků, obsah baterií a ostatní nebezpečné látky, mazadla, oleje a ropné látky (sběrný dvůr)
- ❖ domácí i zahradní chemikálie, radioaktivní, infekční a karcinogenní látky (sběrný dvůr, případně spalovna)
- ❖ veškeré léky a léčiva (lékárna)
- ❖ odpadní vody z chlévů, maštálí, volných stání pro dobytek apod.,

- ❖ hadry na umývání podlahy, peří z odrané drůbeže, ostříhané vlasy apod.
- ❖ dešťové vody, přepady ze studní, jímek, sklepů, povrchové a drenážní vody apod.

#### **5/ Smlouva o odvádění odpadních vod s obcí**

- Po napojení na veřejnou kanalizaci uzavře každý majitel nemovitosti smlouvu s obcí Slatina.

#### **6/Povinnost napojení na novou kanalizaci**

Povinnost napojit se na kanalizaci může být stanovena správním rozhodnutím obce Slatina nebo příslušným vodoprávním úřadem. OBEC ZATÍM SPOLÉHÁ NA TO, ŽE SE VŠICHNI PŘIPOJÍ DOBROVOLNĚ, protože je to ekonomicky nejvýhodnější možnost nakládání s odpadními vodami. Pokud však nastane potřeba, přistoupí obec či vodoprávní úřad k tomuto kroku a příslušné rozhodnutí vydá. Pak nastupují sankce za neplnění povinnosti.

V ustanovení § 3 odst. 8 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je uvedeno, že vlastníkům pozemků a staveb, kde vznikají odpadní vody, může být uložena povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Pokud někdo napojení na kanalizaci odmítá a trvá na dosavadním způsobu likvidace odpadních vod v **domovní ČOV** či septiku, je nutno, aby se prokázal platným povolením k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních podle ustanovení § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí být prokazatelně dodrženy podmínky vydaného rozhodnutí - povolení k vypouštění odpadních vod, zejména je nutno pravidelně sledovat a měřit kvalitu vypouštěných odpadních vod a protokoly o provedených rozborech odpadních vod uschovávat a předkládat vodoprávnímu úřadu.

O provozování **septiků** vůbec neuvažujte, protože septik nikdy nemůže vyhovět limitům stanoveným na jednotlivé znečišťující látky – proto vodoprávní úřad provede kontrolu a následně nepovolí odpadní vody z tohoto septiku vypouštět.

Obdobným způsobem řeší vodní zákon **žumpu** (bezodtokou vybíratelnou jímku). Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem (doklady o pravidelných vývozech na ČOV). Žumpy musí být vodotěsné, bez možnosti jakéhokoliv odtoku, příslušný stavební úřad může v případě pochybností dát příkaz majiteli k provedení zkoušky těsnosti žumpy. Vyprazdňování žumpy musí být prováděno pravidelně několikrát ročně podle objemu akumulačního prostoru žumpy. Obsah žumpy musí být zneškodňován v souladu s platnými právními předpisy.

Pravomoc kontrolovat nakládání s odpadními vodami má kromě příslušného vodoprávního úřadu také **Česká inspekce životního prostředí**. Fyzická osoba, která vypouští odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních v rozporu s vydaným povolením, případně nezajišťuje likvidaci odpadních vod ze žumpy v souladu s vodním zákonem, se vystavuje sankčnímu postihu až 50 000 Kč dle §38 odst. 6 a § 118 vodního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že v případě neplnění zákonných povinností (které jsou dost přísné) Vám budou vyměřeny nebo dokonce opakovaně vyměřovány dosti nepříjemné pokuty.

Ve Slatině dne 19.3.2019

Ing. Dana Stránská, starostka obce

## SCHÉMA NAPOJENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY S DOMOVNÍ ŠACHTOU DO STOKY

